

## **Федеральное законодательство**

[Распоряжение Правительства РФ от 23.08.2021 N 2301-р](#) «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых в 2021 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в целях софинансирования расходов субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта "Жилье", имея в виду строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в целях обеспечения ввода в эксплуатацию жилья в рамках проектов по развитию территорий, мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации, мероприятий по поддержке модернизации коммунальной и инженерной инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)»

В 2021 году Минстрою России выделены бюджетные ассигнования в размере 19700000 тыс. рублей на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## **Региональное законодательство**

[Постановление Администрации г. Абакана от 20.08.2021 N 1408](#) "О проведении мероприятий по благоустройству, санитарной очистке г. Абакана и подготовке городских территорий к зиме 2021/2022 гг."

С 1 сентября по 31 октября 2021 года в г. Абакане пройдут мероприятия по подготовке городских территорий к зиме 2021/2022 гг.

## **Судебная практика. Решения Высших судов**

[Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 19.08.2021 N 304-ЭС21-5670 по делу N А45-34743/2019](#)

**Требование:** О взыскании неосновательного обогащения, возникшего в результате содержания и технического обслуживания общего имущества многоквартирного дома (электрощитовой).

**Обстоятельства:** Товарищество собственников жилья ссылается на отказ предприятия, являющегося собственником нежилого помещения, от заключения договора о совместной

эксплуатации электрощитовой при наличии фактического использования спорного объекта.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку установлено, что предприятие фактически пользуется общим имуществом товарищества собственников жилья в отсутствие оснований для его освобождения от обязанности по внесению платы за содержание и техническое обслуживание электрощитовой.

## Судебная практика. Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 12.08.2021 N Ф02-3860/2021 по делу N А33-39447/2019](#)

**Требование:** О взыскании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и пеней, задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и пеней.

**Обстоятельства:** ТСЖ ссылается на неисполнение собственником нежилых помещений многоквартирного дома обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт.

**Решение:** Требование удовлетворено, так как доказан факт оказания ТСЖ в спорный период услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расчет задолженности произведен ТСЖ верно.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 12.08.2021 N Ф02-3973/2021 по делу N А33-35101/2020](#)

**Требование:** О взыскании задолженности по договору об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Обстоятельства:** Исполнитель ссылается на неисполнение заказчиком обязательств по оплате оказанных в спорном периоде услуг.

**Решение:** В удовлетворении требования частично отказано, поскольку установлено, что исполнителем неправомерно был представлен расчет задолженности за оказанные им услуги путем применения тарифа, увеличенного на сумму НДС.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 11.08.2021 N Ф02-3620/2021, Ф02-3883/2021 по делу N А33-3639/2018](#)

**Требование:** О возмещении убытков, возникших при оказании услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения для нужд населения.

**Обстоятельства:** Учреждение ссылается на то, что убытки возникли вследствие разницы, возникающей при поставке ресурса (оказании услуг) населению по регулируемым ценам (тарифам) и при получении платы от потребителей за ресурс (услугу) с учетом предельного индекса 3,9 процента.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку документально подтвержден факт оказания учреждением населению коммунальных услуг, равно как и факт наличия у него убытков, возникших по причине установления субъектом РФ ограничения размера платы за коммунальные услуги - предельного индекса.

