

Вопрос

Какие обязанности, связанные с нахождением в собственности земельного участка, должен выполнять собственник?

Ответ

«Вы несете общее для всех собственников бремя содержания своего имущества (ст. 210 ГК РФ).

И если для другого имущества закон не всегда уточняет, что входит в это бремя, то за собственником земли закон закрепляет массу конкретных обязанностей. Это связано с тем, что земля - это не только объект недвижимости, но и охраняемый природный объект, основа жизни и деятельности людей (пп. 1 п. 1 ст. 1 ЗК РФ).

В частности, вы обязаны (ст. 42 ЗК РФ):

1)использовать землю в соответствии с ее целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Земли по целевому назначению делятся на несколько категорий (п. 1 ст. 7 ЗК РФ). Узнать назначение конкретного участка вы можете в выписке из ЕГРН по нему в разделе "Категория земель";

2)сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, которые установлены на участке в соответствии с законодательством;

3)заниматься охраной земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе мерами пожарной безопасности. В частности, регулярно убирать мусор и сухую растительность, а также косить траву, если ваш участок находится в населенном пункте (п. 67 Правил противопожарного режима);

4)не препятствовать обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода, если таковые находятся на вашем земельном участке или под его поверхностью.

Этот перечень неполный, у вас могут быть и другие обязанности, которые установлены Земельным кодексом РФ, федеральными законами (ст. 42 ЗК РФ).

Обратите внимание: указанные обязанности не прекратятся, даже если вы откажетесь пользоваться правами собственника земельного участка (п. 2 ст. 43 ЗК РФ).».

[Готовое решение: Что вправе, а что должен делать собственник земельного участка \(КонсультантПлюс, 2021\) {КонсультантПлюс}](#)

Хотите задать свой вопрос?

1. Воспользуйтесь Кнопкой «Задать вопрос» в системе КонсультантПлюс - вкладка «Написать эксперту» или «Онлайн-диалог».
2. Задайте свой вопрос по телефону горячей линии (3902) 28-82-28.
3. Напишите нам в Вайбер на номер 923-393-49-00.

Ждем Ваших вопросов с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней. Максимальный срок обработки вопросов — 1 рабочий день.