

## **Федеральное законодательство**

[Постановление Правительства РФ от 12.10.2020 N 1657 "О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов" {КонсультантПлюс}](#)

С 1 января 2021 года по 1 января 2027 года действуют единые требования к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в том числе в отношении выбора мест размещения таких объектов, используемых материалов и технологических решений. Единые требования устанавливаются с учетом химических, физических и биохимических факторов воздействия на окружающую среду.

При выборе технологических решений для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и сочетаний этих технологических решений должна обеспечиваться их приоритетность в следующей последовательности: обработка твердых коммунальных отходов в целях выделения из состава твердых коммунальных отходов видов отходов, пригодных для дальнейшей утилизации; утилизация видов отходов, выделенных из состава твердых коммунальных отходов при обработке твердых коммунальных отходов, с использованием их потенциала материального ресурса; утилизация видов отходов, выделенных из состава твердых коммунальных отходов при обработке твердых коммунальных отходов, с использованием их потенциала энергетического ресурса; обезвреживание твердых коммунальных отходов; захоронение твердых коммунальных отходов.

## **Региональное законодательство**

[Постановление Правительства Республики Хакасия от 19.01.2010 N 09 \(ред. от 15.10.2020\) "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме отдельным категориям граждан в Республике Хакасия" {КонсультантПлюс} \(новая редакция от 01.01.2021\)](#)

С 1 января 2021 года вступают в силу изменения, согласно которым меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан такой задолженности уполномоченный орган получает из федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр инвалидов". Внесены и другие изменения.

## Судебная практика. Решения Высших судов

[Определение Верховного Суда РФ от 16.10.2020 N 303-ЭС20-14810 по делу N А51-6017/2018 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании долга за теплоснабжение жилого фонда.

**Решение:** В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, поскольку суды, установив факт поставки горячей воды в многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании, приняв во внимание отсутствие решения собственников о распределении сверхнормативного объема коммунального ресурса, наличие ошибки в расчете общества пришли к правильному выводу о наличии оснований для удовлетворения иска в части с учетом контррасчета компании, в котором расчет объема потребленного энергоресурса соответствует требованиям действующего законодательства.

[Определение Верховного Суда РФ от 15.10.2020 N 306-ЭС20-15223 по делу N А12-33569/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании задолженности по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, пени.

**Решение:** В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как суды исходили из следующего: спорное нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, закреплено за Учреждением на праве оперативного управления, поэтому ответчик должен нести расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом площади его помещения; отсутствие договорных отношений не является основанием для освобождения ответчика от возмещения расходов на содержание общего имущества.

[Определение Верховного Суда РФ от 15.10.2020 N 305-ЭС20-15020 по делу N А41-15758/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании денежных средств в счет возмещения затрат на содержание и ремонт общего имущества.

**Решение:** В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, поскольку суды пришли к правильному выводу о наличии оснований для частичного взыскания с ответчика расходов, понесенных истцом на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором находятся помещения, принадлежащие истцу на праве оперативного управления, и помещения, находящиеся в собственности ответчика. Данные лица должны нести бремя расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере, подлежащем определению с учетом площади принадлежащих им помещений.

[Определение Верховного Суда РФ от 15.10.2020 N 303-ЭС20-15039 по делу N А73-22715/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании убытков.

**Решение:** В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, поскольку на основании вступившего в законную силу решения суда администрация возместила управляющей компании расходы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, в котором находится арендуемое предпринимателем помещение; поскольку предприниматель принятое на себя по договору аренды обязательство оплачивать услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества не исполнил, с него подлежат взысканию убытки.

## **Судебная практика. Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа**

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 08.10.2020 N Ф02-4348/2020 по делу N А74-12372/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О понуждении ввести в коммерческий учет коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии многоквартирного дома.

**Обстоятельства:** Управляющая организация указывает на то, что передавала теплоснабжающей организации показания общедомового прибора учета тепловой энергии, однако размер платы рассчитывался исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который в установленном законом порядке допущен в эксплуатацию и прошел государственную поверку. Доказательства неисправности узла учета тепловой энергии не представлены.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 07.10.2020 N Ф02-4504/2020 по делу N А19-5088/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О взыскании убытков, причиненных затоплением нежилых помещений.

**Обстоятельства:** Общество полагает, что причиной возникновения убытков явилось ненадлежащее исполнение товариществом обязанности по обслуживанию многоквартирного жилого дома.

**Решение:** Требование удовлетворено частично, поскольку факт засора канализационных стоков на участке канализационной сети, находящейся в зоне ответственности товарищества, повлекший прорыв соединения трубы канализации, в результате которого произошло затопление помещений общества, документально подтвержден. Размер ущерба определен на основании экспертного заключения. Однако во взыскании упущенной выгоды отказано, поскольку не доказан размер ежедневной выручки.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 06.10.2020 N Ф02-4336/2020 по делу N А10-5595/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О взыскании задолженности за потребленную электроэнергию, пеней.

**Обстоятельства:** Гарантирующий поставщик указывает на ненадлежащее выполнение управляющей компанией обязанности по оплате потребленной электроэнергии на

общедомовые нужды, объем которой определен как разница между объемами ресурса по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.

**Решение:** Требование удовлетворено, так как управляющей компанией не полностью оплачен ресурс. При наличии в многоквартирных домах общедомовых приборов учета, установленных и введенных в эксплуатацию с соблюдением предусмотренных законом правил, с учетом недоказанности наличия нарушений в их работе, оснований для определения объема ресурса иным способом не имеется.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 05.10.2020 N Ф02-4585/2020 по делу N А33-1784/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О взыскании пеней за просрочку оплаты потребленной тепловой энергии.

**Обстоятельства:** Энергоснабжающая организация ссылается на несвоевременную оплату абонентом поставленной тепловой энергии.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку установлен факт нарушения абонентом срока исполнения обязательства по оплате поставленной тепловой энергии, представленный энергоснабжающей организацией расчет суммы пеней является обоснованным, действующим законодательством сроки оплаты энергоресурсов не поставлены в зависимость от получения абонентом счетов-фактур.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 05.10.2020 N Ф02-4745/2020 по делу N А10-8592/2017 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О взыскании задолженности за электрическую энергию, пеней.

**Обстоятельства:** Гарантирующий поставщик ссылается на ненадлежащее исполнение управляющей компанией обязательств по оплате потребленного энергоресурса на общедомовые нужды.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку управляющей компанией не в полном объеме произведена оплата поставленного ресурса. При этом с учетом установки и принятия в эксплуатацию приборов учета, расположенных на самостоятельных (отдельных) линиях, с нарушением установленных требований, несоответствия этих приборов учета статусу общедомовых объем электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, определен по показаниям общедомовых приборов учета, установленных сетевой организацией.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 05.10.2020 N Ф02-4743/2020 по делу N А10-4979/2019 {КонсультантПлюс}](#)

**Требование:** О взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды, неустойки.

**Обстоятельства:** Гарантирующий поставщик указывает на ненадлежащее исполнение управляющей компанией обязательств по оплате потребленного энергоресурса.

**Решение:** Требование удовлетворено, поскольку управляющей компанией не в полном объеме произведена оплата ресурса. При этом с учетом установки и принятия в эксплуатацию приборов учета, расположенных на самостоятельных (отдельных) линиях, с нарушением установленных требований, несоответствия этих приборов учета статусу общедомовых объем электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, определен по показаниям общедомовых приборов учета, установленных сетевой организацией.

## **Областные суды общей юрисдикции. 8 кассационный округ**

[Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 09.10.2020 N 88-15208/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Категория спора:** Плата за жилищно-коммунальные услуги.

**Требования** управляющей организации: 1) О взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги; 2) О взыскании неустойки.

**Обстоятельства:** На основании протокола общего собрания собственников помещений и договора на управление многоквартирным домом истец осуществлял управление многоквартирным домом. У ответчика возникла обязанность по внесению платы за предоставляемые истцом услуги.

**Решение:** 1) Удовлетворено в части; 2) Удовлетворено в части.

[Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 02.10.2020 N 88-14558/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Категория спора:** Плата за жилищно-коммунальные услуги.

**Требования** правообладателей помещений: 1) Об обязанности произвести перерасчет платежей и взносов; 2) О взыскании компенсации морального вреда.

**Обстоятельства:** Истец является собственником жилого помещения. Мировым судьей был вынесен судебный приказ, которым с него были взысканы денежные средства в счет погашения задолженности перед ответчиком. Истец не согласен с имеющейся задолженностью. У него в квартире имеются индивидуальные приборы учета, опломбированные и поверенные в установленном порядке. Однако ответчик выставляет ему счета за тепловую энергию по нормативам при условии непоставки ему тепловой энергии.

**Решение:** 1) Отказано; 2) Отказано.

[Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 01.10.2020 N 88-13869/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Категория спора:** Причинение вреда имуществу.

**Требования** потерпевшего: О возмещении ущерба.

**Обстоятельства:** Заявитель ссылается на то, что вследствие падения снега с крыши многоквартирного дома был поврежден принадлежащий ему автомобиль.

**Решение:** Удовлетворено.

**Процессуальные вопросы:** 1) О возмещении расходов на оплату услуг представителя - удовлетворено; 2) О возмещении расходов по уплате государственной пошлины - удовлетворено; 3) О возмещении почтовых расходов - удовлетворено; 4) О возмещении расходов на оплату услуг нотариуса - удовлетворено.

[Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 18.09.2020 N 88-14492/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Категория спора:** Предоставление льгот.

**Требования** заявителя: О предоставлении льгот ветеранам.

**Обстоятельства:** Истец имеет право на предоставление мер социальной поддержки, ему назначена денежная компенсация в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальной услуги "отопление", льгота по оплате коммунальной услуги "отопление" рассчитывалась не из общей площади жилого помещения, а исходя из льготной площади жилого помещения.

**Решение:** Удовлетворено.

[Определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 18.09.2020 N 88-14486/2020 {КонсультантПлюс}](#)

**Категория спора:** Предоставление льгот.

**Требования** заявителя: О предоставлении льгот ветеранам.

**Обстоятельства:** Истец является ветераном труда, имеет право на предоставление мер социальной поддержки, ему была назначена денежная компенсация в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальной услуги, льгота по оплате коммунальной услуги "отопление" рассчитывалась не из общей площади жилого помещения, а исходя из льготной площади жилого помещения.

**Решение:** Удовлетворено.

## **Пресса**

[Вопрос: Законно ли предписание Госжилинспекции о проведении перерасчета платы за коммунальные услуги за период более чем три года, предшествующих году проверки, в целях устранения нарушений, допущенных управляющей компанией при выставлении счетов за коммунальные услуги? \(Консультация эксперта, 2020\) {КонсультантПлюс}](#)

[Статья: Плата за электроэнергию на ОДН: как посчитать площадь общедомовых помещений? \(Линейкина С.М.\) \("Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение", 2020, N 9\) {КонсультантПлюс}](#)

[Вопрос: Что делать, если казенное учреждение, за которым на праве оперативного управления закреплены жилые и нежилые помещения в МКД, отказывается погасить задолженность по оплате тепловой энергии, возникшей в связи с корректировкой платы за коммунальную услугу по отоплению за год, по причине отсутствия финансирования? \("Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение", 2020, N 9\) {КонсультантПлюс}](#)

## **Формы документов**

[Форма: Государственный \(муниципальный\) контракт на водоснабжение и водоотведение \(образец заполнения\) \(Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2020\) {КонсультантПлюс}](#)