

Федеральное законодательство

[Приказ Минстроя России от 04.06.2020 N 305/пр "Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства"](#)

Методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственной политики, нормативно - правового регулирования и надзора в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих мониторинг и контроль устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Система предназначена для решения следующих основных задач: фиксация в оперативном режиме информации о произошедших авариях и инцидентах на объектах ЖКХ; формирование планов мероприятий по устранению аварий и инцидентов на объектах ЖКХ, контроль реализации таких мероприятий и другие.

[Приказ Росстандарта от 12.05.2020 N 883 "Об утверждении температурных коэффициентов \(коэффициентов приведения к стандартным условиям\) на второе полугодие 2020 года"](#)

Утверждены температурные коэффициенты (коэффициенты приведения к стандартным условиям), в частности, в Астраханской области, в Белгородской области, в Брянской области, во Владимирской области, в Волгоградской области, в Воронежской области, в Калужской области, в Костромской области, в Курганской области, в Курской области, в Нижегородской области, в Оренбургской области, в Орловской области, в Пензенской области, в Ростовской области, и применяются в целях определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа, не имеющих температурной компенсации, установленных вне помещений, во втором полугодии 2020 года.

[<Письмо> Минстроя России от 08.06.2020 N 21681-МЕ/04 <О минимизации негативных последствий для экономики предприятия, в том числе в части оплаты кредитов и внесения платы за аренду помещений, а также предоставления налоговых и иных льгот>](#)

В связи с распространением коронавирусной инфекции Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер, направленных на минимизацию негативных последствий для экономики предприятий, в том числе в части оплаты кредитов и внесения платы за аренду помещений, а также предоставления налоговых и иных льгот. В частности, по вопросу приостановления действия Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 28.10.2014 N 1110, ввиду принятого Постановления N 438 в

2020 году введены особенности проведения проверок управляющих организаций по вопросу правомерного начисления платы, в том числе обоснованности размера задолженности за жилищно-коммунальные услуги. А также вопрос снижения размера максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 22 до 15 процентов в настоящее время рассматривается Правительством Российской Федерации.

Региональное законодательство

[Постановление Администрации г. Абакана от 11.10.2016 N 1591 \(ред. от 05.06.2020\) "Об утверждении Муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспорта города Абакана на 2017 - 2020 годы"](#)

Увеличен объем финансирования Муниципальной Программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и транспорта города Абакана на 2017 - 2020 годы", теперь он составляет 2411681,1 тыс. руб. (ранее - 2376203,5 тыс. руб.).

Пресса

[Статья: УСНО: учет платы за коммунальные услуги \(Давыдова О.В.\) \("Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение", 2020, N 5\)](#)

[Статья: Меры поддержки организаций ЖКХ в период пандемии коронавируса \(Столяров Д.А.\) \("Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение", 2020, N 5\)](#)

Формы документов

[Форма: Заявка на предоставление доступа к системе мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства](#)

[Форма: Карточка информации об аварии \(инциденте\) на объекте жилищно-коммунального хозяйства для системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства](#)

[Форма: Карточка учета информации о планах мероприятий по ликвидации последствий аварии или инцидента на объектах жилищно-коммунального хозяйства и их исполнению](#)

[Форма: Карточка учета сроков начала и завершения отопительного сезона на территории муниципальных образований субъекта Российской Федерации](#)

[Форма: Перечень операторов поставщиков данных системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства по субъекту Российской Федерации](#)

Судебная практика. Решения Высших судов

[Определение Верховного Суда РФ от 09.06.2020 N 308-ЭС20-9502 по делу N А32-17969/2019](#)

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании недействительным предписания.

Решение: В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, поскольку суды, отказывая в удовлетворении заявленных требований, правомерно исходили из обязанности общества, являющегося лицом, осуществляющим управление жилым домом, принять меры по обеспечению надлежащего технического состояния имущества собственников во исполнение договора управления, в том числе инициировать собрание собственников для решения вопроса об обеспечении соблюдения требований противопожарной безопасности.

[Определение Верховного Суда РФ от 08.06.2020 N 304-ЭС20-7948 по делу N А70-2004/2019](#)

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании недействительным предписания жилищной инспекции.

Решение: В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, так как работы, связанные с установкой дверей в подвал, в мусорокамеру, на пожарную лестницу и входных дверей, а также ремонт двух крылец не входят в перечень работ по капитальному ремонту фасада, в связи с чем для их финансирования не могут использоваться средства из фонда капитального ремонта.

[Определение Верховного Суда РФ от 02.06.2020 N 307-ЭС20-7004 по делу N А05-174/2019](#)

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о взыскании долга по оплате услуг водоснабжения и водоотведения, неустойки.

Решение: В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, так как в отношении помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, истец неправомерно определил объем отпущенного коммунального ресурса по нормативам.

[Определение Верховного Суда РФ от 01.06.2020 N 304-ЭС20-7228 по делу N А03-2621/2019](#)

Требование: О пересмотре в кассационном порядке судебных актов по делу о признании недействительным предписания жилищной инспекции.

Решение: В передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам ВС РФ отказано, поскольку суды исходили из того, что в нарушение требований жилищного законодательства обществом в спорный период применен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, не утвержденный на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Судебная практика. Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 29.05.2020 N Ф02-741/2020 по делу N А33-9763/2019](#)

Требование: О взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию.

Обстоятельства: По результатам плановой инструментальной проверки прибора учета, проведенной сетевой компанией на объекте, установлен факт несанкционированного подключения потребителя до расчетного прибора учета.

Решение: Требование удовлетворено, поскольку установлен факт безучетного потребления электрической энергии.

[Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 29.05.2020 N Ф02-2094/2020 по делу N А10-3068/2018](#)

Требование: О взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды, неустойки.

Обстоятельства: Гарантирующий поставщик ссылается на поставку в многоквартирные дома электроэнергии на общедомовые нужды и неуплату управляющей компанией задолженности.

Решение: Требование удовлетворено, так как установлен факт поставки электроэнергии. При этом объем полученного ресурса определен на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных сетевой компанией, с учетом того, что приборы учета, установленные собственниками на самостоятельных (отдельных) линиях, не учитывают весь объем поступившей электроэнергии в многоквартирные дома, в связи с чем не соответствуют статусу общедомовых.

Областные суды общей юрисдикции. 8 кассационный округ

[Апелляционное определение Алтайского краевого суда от 27.05.2020 по делу N 33-3002/2020](#)

Требование: О возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры, штрафа, компенсации морального вреда.

Обстоятельства: Истцы указали, что являются собственниками квартиры; произошло затопление квартиры истцов по причине выхода из строя металлической трубы горячего водоснабжения (стояка горячего водоснабжения) до отключающего устройства (вентилля) в ванной комнате вышерасположенной квартиры.

Решение: Требование удовлетворено частично.